

Số: 1342/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức trông coi, bảo quản tài sản kê biên

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 73, Điều 58 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 13 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023; số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2023; số 02/QĐ-CTHADS và số 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư giám định số 24L01-2A ngày 14/04/2025 và số 25C01-2A ngày 22/5/2025 của Công ty TNHH Nghiệp đoàn giám định DC;

Căn cứ Kết quả đo đạc, xác định mốc giới của Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh ngày 14/7/2025;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, kê biên quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản, kê biên quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản giao bảo quản tài sản kê biên ngày 11/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ ý kiến của các bên đương sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh, cần lựa chọn tổ chức trông coi, bảo quản các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang; Địa chỉ: thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh), cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, xử lý là toàn bộ tài sản là động sản tại Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang gồm: Toàn bộ tài sản được liệt kê trong Phụ lục 1A và Phụ lục 1B kèm theo Chứng thư giám định số 24L01-2A ngày 14/04/2025 của Công ty TNHH Nghiệp đoàn giám định DC.

2. Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất, trong đó có tài sản gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với diện tích 6.396,8 m² (trong tổng số diện tích 6.924,0 m² đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ do không bao gồm diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ có hiện trạng là Đường đất (527,2m²)) tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: 7/2027). Đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 128229 ngày 28/12/2004 mang tên Công ty Xi măng Bắc Giang.

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với diện tích 6.617,8 m² (trong tổng số diện tích 7.043,4 m² đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ do không bao gồm diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ có hiện trạng là Đường giao thông (382,1m²) và Khu vực mỏ (43,5m²)) tại thửa đất số , tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/3/2037). Đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 166957 ngày 21/5/2010 mang tên Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang.

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với thửa đất số , tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) có diện tích 1.855,7 m² (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/3/2037). Đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 166954 ngày 21/5/2010 mang tên Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang;

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với thửa đất số , tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) có diện tích 1.974,1 m² (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/3/2037). Đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy

chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 166955 ngày 21/5/2010 mang tên Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang;

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với thửa đất số , tờ bản đồ số: Trích đo địa chính khu đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) có diện tích 362,7 m² (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/3/2037). Đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 166953 ngày 21/5/2010 mang tên Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang;

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với diện tích 51.970,3 m² (trong tổng số diện tích 52.682,8 m² đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ do không bao gồm diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ có hiện trạng là Hồ nước (304,5m²), Ao (267,7m²), Đường đất (62,4m²) và Đường bê tông (77,9m²)) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ thửa đất tại thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2030). Đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BY 999250 ngày 11/6/2015 mang tên Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang;

- Tài sản gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được liệt kê trong Phụ lục 1A kèm theo Chứng thư giám định số 25C01-2A ngày 22/05/2025 của Công ty TNHH Nghiệp đoàn giám định DC.

Kèm theo Quyết định này là Phụ lục 1A, Phụ lục 1B kèm theo Chứng thư giám định số 24L01-2A ngày 14/04/2025 và Phụ lục 1A kèm theo Chứng thư giám định số 25C01-2A ngày 22/05/2025 của Công ty TNHH Nghiệp đoàn giám định DC.

Hiện trạng Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên cụ thể theo Sơ đồ khu đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang, địa điểm: thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) và Bảng tổng hợp xác định diện tích xây dựng các công trình trên phần đất đã được cấp GCNQSD đất và chưa được cấp GCNQSD đất thuộc Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh lập ngày 14/7/2025 kèm theo Biên bản kê biên ngày 11/8/2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện trông coi, bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ trông coi, bảo quản tài sản kê biên; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng



nhận đủ điều kiện thực hiện việc trông coi, bảo quản; định vụ cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, Giấy tờ pháp lý; các hợp đồng trông coi, bảo quản tiêu biểu;...)

2. Tổ chức trông coi, bảo quản cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; các tài liệu không do tổ chức mình ban hành phải công chứng, chứng thực theo quy định. Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức trông coi không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, hộp thư điện tử hoặc qua Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Bắc